

**Stadgar för
Samfällighetsföreningen Månstenen
Antagna 1980-11-28**

**Reviderade
sammanträdesdatum
2006-10-14**

**Organisationsnr
716413-7478**

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- § 1 Firma** Föreningens firma är Samfällighetsföreningen Månstenen.
- § 2 Samfälligheter** Föreningen förvaltar två anläggningssamfälligheter tillkomna genom anläggningsbeslut 1980-11-28 FB 126/80. GA:8 och GA:9.
Ändring 1989-03-17 FB 25/89
Ändring 1995-02-16 FB 116/94
- § 3 Grunderna för förvaltningen** Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.
- § 4 Medlem** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- § 5 Styrelse;**
säte,
sammansättning. För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Gävle kommun. Styrelsen skall bestå av fem (5) ledamöter.
- § 6 Styrelse;**
val,
Mandattiden för ledamot är två (2) år. Första gången val äger rum skall två (2) ledamöter väljas på ett (1) år
Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 Styrelse;**
kallelse till
sammanträde,
föredragningslista Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst sju (7) dagar före sammanträdet.
- § 8 Styrelse;**
beslutförhet,
protokoll. Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röster förena sig. Ordföranden har utslagsröst vid lika röstetal. Vid personval avgörs beslutet genom lottning vid lika röstetal.
Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

- (§ 8 forts)** Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ledamöter är ense om beslutet.
- Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.
- Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall skrivas under av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet, protokollförare och protokolljusterare.
- § 9 Styrelse; förvaltning.** Styrelsen skall
1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
 - 2 a) föra redovisning över föreningens räkenskaper,
 - 2 b) ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämman,
 3. föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare.
 4. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi.
 5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren.
 6. tillse att betryggande försäkring finns för föreningens egendom och kassaförvaltning.
 7. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.
- § 10 Underhållsfond** Avsättning till underhållsfond skall göras för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningarna.
- Belopp föreslås av styrelsen årligen.
- § 11 Revision ordinarie** För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på föreningsstämma utse två (2) revisorer, varav en (1) skall vara godkänd eller auktoriserad revisor. Föreningsstämman utser också en (1) revisors-suppleant.
- Revisionsberättelsen skall överlämnas till styrelsen senast tre (3) veckor före ordinarie föreningsstämma.
- § 12 Räkenskapsperiod** Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.
- § 13 Föreningsstämma** Ordinarie föreningsstämma skall årligen hållas under februari -- mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra föreningsstämma.

- § 13 (forts)** Om föreningsstämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie föreningsstämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgängliga för granskning under samma tid.
- § 14 Kallelse till stämma** Kallelse till föreningsstämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom skriftligt meddelande till varje medlem i föreningen.
- Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.
- I kallelse skall anges vilka ärenden som skall förekomma på föreningsstämman. Till kallelse skall bifogas följande handlingar: Debiteringslängd, förvaltningsberättelse, revisionsberättelse samt redovisning för det avslutade räkenskapsåret i form av Resultat- och balansräkning.
- Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på därför avsedd plats.
- § 15 Motioner** Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie föreningsstämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under november månad.
- Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.
- § 16 Dagordning vid ordinarie föreningsstämma** Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:
1. val av ordförande för stämman; - val av sekreterare för stämman; - fråga om stämman utlysts i behörig ordning; - fastställande av dagordning,
 2. val av två protokollsjusterare,
 3. styrelsens och revisorernas berättelser,
 4. ansvarsfrihet för styrelsen,
 5. framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna,
 6. ersättning till styrelsen och revisorerna
 7. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd,
 8. val av styrelse och styrelseordförande,
 9. val av revisorer,
 10. fråga om val av valberedning,
 11. redogörelse för övriga funktionärer,
 12. övriga frågor,
 13. meddelande om plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt.
- § 17 Disposition av avkastning** Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna röstsedlar om någon begär det.

§ 19 Flera verksamhetsgrenar Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör:

Gemensamhetsanläggning I	1/5	GA:8
Gemensamhetsanläggning II	4/5	GA:9

§ 20 Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokoll skall justeras inom två (2) veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Sammanträdesledare Tomas Ederborg